新郑市公立人民医院

空调系统设备、管网维修保养项目

磋商文件

招标人：新郑市公立人民医院

时 间：2023年3月31日

科室确认：

目 录

1. 磋商公告
2. 响应须知
3. 总则
4. 响应文件的编写
5. 响应文件的提交

（四）评标办法

1. 合同条款
2. 响应文件格式
3. 磋商公告

本项目为新郑市公立人民医院空调系统设备、管网维修保养项目，具体事宜公布如下：

一、项目名称

空调系统设备、管网维修保养项目。

1. 项目概况

项目要求：对我院风冷模块机组18台、净化空调机组33台、新风机组54台、精密空调机组6台、多联机11台、中央空调机组特灵品牌CVHG地源热泵离心机3台（特灵品牌离心机维修保养必须使用原厂配件），及其相关泵组、管网等提供换季维护保养、应急服务维修、配件维修更换、技术支持等，保证医院空调设备常年的正常工作

1. 供应商资格要求

1、供应商在中国境内注册、具有合法的经营资格，具备承担采购项目的能力；

2、供应商须具备制冷空调设备维修安装A类Ⅰ级、D类Ⅰ级或以上相关专业资质；具有建筑机电安装工程专业承包三级以上资质；具有ISO9001质量管理体系认证证书；

3、供应商须具有专业工程师团队（工程师须提供专业制冷与空调作业操作和低压电工证件），具有管道工、通风工等相应的中央空调维修资质，相应技术人员提供本公司社保统筹材料；

4、供应商不得有商业贿赂和不正当欺诈行为。如供应商被证实有以上行为，将被视为不合格；

5、供应商不能是被列入“信用中国”和国家企业信息公示系统严重违法失信企业名单的供应商；

6、供应商应拥有备品备件库，应急备件及耗材有库存；必要时现场考察备件库的属实性。

四、报名信息及资料提交

1、报名时间：2023年4月4日至2023年4月11日

【工作日8:00-12:00,14:00-17:00（北京时间）】

1. 报名地点：新郑市公立人民医院 科研楼3楼财务部
2. 报名须知：报名须携带企业的三证一照（营业执照、

经营许可证、组织机构代码证、税务登记证）**副本**原件及复印件一份，授权委托书以及被授权人身份证。制冷空调维修安装资质复印件。

4、本项目接受网上报名及现场报名，如选择网上报名请各报名单位将报名所需材料电子版，发至招标办邮箱，并注明联系人、联系方式。

五、评审

**评审时间：另行通知**

**评审地址：新郑市公立人民医院科研楼四楼会议室**

**评审须知：**携带标书

**报价方式：**二次报价

**采购单位：**新郑市公立人民医院

**地　 址：**新郑市中华南路

**邮　 编：**451100

**联 系 人：**吴女士

**电　 话：**0371-56829019

**邮     箱：[xzsglyyzbb@126.com](mailto:xzsglyyzbb@126.com)**

1. 响应须知
2. 总则
3. 适用范围

本磋商文件仅适用于本次磋商文件招标公告中的所叙述的内容。

1. 合格的供应商

2.1响应供应商是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

2.2.本次响应供应商必须符合下列条件：

2.2.1、具有合法的企业法人营业执照、资质证书、安全生产许可证、税务登记证，以及相关业绩证明材料，具有独立承担民事责任的能力。

2.2.2、具有独立履行合同所必须得设施和相关技术能力。

2.2.3、近三年来在经营活动中没有重大违法记录。

2.2.4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

2.2.5、法律、行政法规规定的其他条件。

3. 其他

3.1 无论磋商活动中的做法和结果如何，供应商均应自行承担所有与参与招标活动有关的全部费用。

3.2 无论响应结果如何，采购人均无向供应商解释其成交或未成交原因的义务。

3.3 无论成交与否，已发放磋商文件的供应商对磋商文件负保密责任。

1. 响应文件的编写
2. 供应商应按磋商文件的要求准备标书，并保证所提供的全部资料的真实性，准确性及完整性，以使其磋商活动做出实质性的响应，否则其响应资格有可能被评审小组否决。
3. 响应文件的格式要求按照响应文件格式要求准备。
4. 响应的签署、密封和标记：响应文件文件共五份，其中“正本”两份，“副本”三份，如正副本内容不符，以“正本”为准，副本为正本的复印件。响应文件正副本均应采用A4纸打印（图表页可例外），分别装订成册，编制目录和页码，并不得采用活页装订。
5. 响应文件的签署：响应文件正本每一页均应加盖供应商单位公章，其余为正本复印件。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如出现上述情况，修改之处应加盖供应商单位公章或由供应商法定代表人或其委托代理人签字确认。
6. 响应文件的密封：响应文件应进行密封递交
7. 评审细则

评标原则:遵循公平、公正、科学和择优的原则。

评标办法：评标委员会将采用综合评估法确定中标单位。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | | 分值构成  (总分100分) | 报价部分： 40分  实施方案： 30 分  综合部分： 10分  服务部分：20 分 |
| 1.(1) | | 满足招标文件要求以最低价为评标基准价，得40分，其余投标人得分按照以下公式计算：  （40分） | 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）\* 40 |
| 1.(2) | | 项目实施方案（30分） | 根据项目实施方案在0-30分范围内进行打分。 |
| 1.(3) | 综合评标分标准 | 综合实力（5分） | 根据人员、设备等方面具有相应较强的供应、和售后服务能力等在0-5分范围内打分。 |
| 企业业绩（5分） | 1.具有2018年1月1日以来类似项目业绩，每提供一份业绩得1分，本项最多得5分。（标书中附业绩合同复印件） |
| 1.（4） | 服务部分 | 服务方案（20分） | 1. 根据配件的折扣力度在0-5分范围内进行打分 2. 根据服务的响应速度在0-8分范围内进行打分 3. 根据其他优惠条件在0-7分范围内打分 |

1. 合同条款

新郑市公立人民医院 维护保养合同

**采购方：（甲方）：新郑市公立人民医院 服务方：（乙方）：**

**地址：河南省新郑市中华南路 地址：**

**联系电话：0371-69952699 联系电话：**

根据《民法典》以及相关法律法规的规定，经甲、乙双方协商，就甲方采购乙方中央空调主机及附属设备维护保养服务事宜，双方自愿签订如下合同。

**第一条 服务发生所在地及价格**

维护保养服务发生所在地位新郑市公立人民医院院区中央空调主机机房；维护保养服务费用为 元/年。

1. **维护保养服务内容**

维保范围：风冷模块机组18台、净化空调机组33台、新风机组54台、精密空调机组6台、多联机11台、中央空调地源热泵离心机3台，冷冻水系统维护、风系统维护等空调系统。

维保要求：提供空调的换季维护保养、应急服务维修、配件维修更换、技术支持。保证医院设备常年的正常工作。

(1)特灵机组年度换季保养2次，运行季每月2次常规保养（制冷季5月20日至9月20日，制热季11月15日至次年3月15日）；定期更换压缩机冷冻油，油过滤器，冷媒干燥过滤器；不含末端风机盘管维护、不含水系统除垢处理。

(2)28台雅士品牌净化空调机组年度维护保养，根据室内洁净度情况及时更换过滤网。换季对主机进行维护，电控柜除尘检查电路。冬季对加湿器水垢至少清洗一次。

(3)54台新风机组主机换季进行维护，定期更换过滤网。

(4)3台克莱门特精密空调、3台华为精密空调机组维护保养；

含定期更换过滤网，清洗加湿罐，更换风机皮带，清洗室外机；

(5)11组富士通多联机组空调系统进行维护保养，定期冲洗室外机；

(6）18台风冷模块机主机维护，清洗室外机，电控柜除尘检查电路。不含末端维护保养。

**第三条 服务周期**

自合同签订之日起生效，合同期限为1年。

**第四条 验收标准及方式**

每次保养完毕后，乙方自检后请示甲方进行工程验收。

1.因空调维保中标单位驻场人员脱岗（接报故障30分钟内未到达现场视为人员脱岗）影响院内正常工作开展，责任由维保单位承担，且单次考核200元。

2.因空调维保不到位、不及时造成空调故障或维修成本提高的，责任事故由维保单位承担，且单次考核200元。

3.遵守医院的管理规定，贯彻医院的“病人的需要是第一位的”服务理念。因服务态度及工作方式等遭投诉的需提交书面整改报告，三次以上类似投诉的单次考核50元进行累计罚款。

上述合同总价包括合同第二条所述工作内容及上表所列的保养所需基本配件和消耗品：

但合同总价**不包括**提供以下内容：

* 除上表所列的保养所需基本配件和消耗品之外的其他配件及物料（配件及物料由甲方提供或由乙方报价另行收费）。
* 除本合同第二条及附件所述之外的服务工作。
* 机组以外的设备故障排除服务工作。
* 由于外部因素引起的故障或损坏的故障排除服务工作（如水管破裂、地震或其它人力不可抗拒的事故）

1. 付款方式：
2. 本合同签订后[ 30]天，甲方支付合同总价的50%，即人民币 (RMB ) 给乙方。
3. 合同结束后，应向甲方提供相应的增值税发票，甲方收到乙方提供的发票后[ 15]日内应向乙方支付剩余50%的款项。
4. 乙方收款帐号：

开户银行：

帐 号：

1. 发票

乙方提供甲方增值税普通发票。

如甲方需要乙方提供增值税发票，甲方需要提供乙方以下资料：

公司名称：

公司地址：

开户银行：

电 话：

帐 号：

税 号：

**第五条 甲方责任与权利**

1. 合同签订前，甲方各空调设备应处良好及正常状况，并提供设备说明书及调试报告给乙方；
2. 甲方按合同规定按时支付保养款项。
3. 合同期内，未经乙方许可，甲方不得擅自修理及拆卸设备元件等；
4. 若乙方未能按冷冻机年检检查项目细则要求进行保养工作，甲方保留提前解除合同的权利。
5. 如因甲方原因导致乙方无法按照本合同第3条所述完成全部工作内容的，双方应合同期限续延或变更相关事宜进行协商并另行达成本合同的书面补充协议。如本合同期限到期后，因甲方原因双方未能达成上述补充协议的，乙方有权停止本合同下的工作内容或者单方面终止本合同。对于合同终止前乙方已经提供的服务，甲方仍应根据本合同向乙方支付相应款项。
6. 乙方完成每次服务后，甲方应在本合同附录一的工作单上盖章或指定其相关人员签字，以确认乙方已完成该次服务内容。甲方指定以下人员代表其签署与本合同工作内容的工作单，并应尽量确保由下述人员签署乙方工作单。

**第六条 乙方责任与权利**

1. 若甲方未按合同规定支付相关款项，乙方有权中止合同并停止提供服务，直至款项付清为止；若甲方逾期付款超过三十（30）天以上的，乙方有权单方面解除合同。本条款以上规定不影响、也不减损本合同以及相关法律赋予乙方的任何其他权利、救济。
2. 提供良好的技术人员和工具仪器，最佳的服务质量和态度，严格按照特灵机组的保养标准做好维护保养工作，并认真填写运行报告，使设备处于良好运行状态由于乙方技术人员操作不当引起的故障或损坏，由乙方负责排除故障；
3. 乙方技术人员工作期间，需佩戴工作证，在空调设备出现故障时，应提出书面解决方案供甲方参考；
4. 每次保养结束后，乙方将向甲方提供检查报告及故障隐患清除之建议；
5. 定期保养时间应提前一周通知甲方，以便甲方提前安排，不致影响正常的生产；
6. 乙方负责提供备件供应商清单以便甲方购买，或由乙方提供配件（费用另行报价）；

**第七条 不可抗力**

甲、乙任何一方由于不可抗力原因不能履行合同同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失。

**第八条 争议解决方法**

甲、乙双方因履行本合同发生争议时，应友好协商；如协商未果，由甲方住所地人民法院管辖。

**第九条 其它**

本合同未尽事宜，双方应本着友好协商的精神，根据本合同书确定的原则，从实际需要出发达成协议，所作的补充协议书具有与本合同书同等的法律效力。

合同附件及形成本项目的招标文件、投标文件、《成交通知书》均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，自双方签约代表签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

签约代表 签约代表

年 月 日 年 月 日

第四章响应文件格式

正本/副本

磋商公告名称

磋商响应文件

**招标单位：**新郑市公立人民医院

**响应单位：**

**响应单位代表：**

**响应单位地址：**

**移动电话：**

**固定电话：**

**邮 箱：**

响应文件组成

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **备注** |
|  | **目录** | **格式见附件1（内容页码必须与目录页码对应一致）** |
| **1** | **报价表** | **格式见附件2（不得缺项空项，且必须有总价）** |
| **2** | **投标响应函** | **格式见附件3** |
| **3** | **法人授权委托书/法人身份证明文件** | **法人授权委托书格式见附件4** |
| **4** | **反商业贿赂承诺书** | **格式见附件5** |
| **5** | **企业资质材料** | **营业执照副本、专业资质文件、人员资质文件** |
| **6** | **销售业绩及客户清单** | **包括销售年份、客户名称、联系方式等** |
| **7** | **维保方案** | **包含具体维修保养次数、维保内容等方面** |
| **8** | **服务方案** | **包含响应速度、免费配件清单、驻场人员及其他优惠条件** |
| **9** | **近期与其他单位签订的购销合同、发票、中标通知书。** |  |
| **10** | **投标人认为应递交的其它材料** |  |

**注意事项：**1、响应响应文件封面右上角须标明正本、副本；2、需提供响应响应文件正本2份，副本3份；3、正本每页（含封面）须盖采购响应人红章，副本封面须盖红章；4、所有证件都须是有效期证件（年检合格）；5、资料须按表格要求顺序装订。

附件1 目 录

附件2

格式自拟

附件3 磋商响应函

致新郑市公立人民医院：

我方仔细研究了贵单位 （项目名称）的磋商文件，我方有能力也完全同意承担磋商文件规定的供货单位的全部责任和义务。

假如成交，我方保证：

1、我方已仔细研究了全部磋商文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

2、本响应文件始终对我方有约束力，我方将遵守磋商文件规定，履行合同责任和义务，按照磋商文件条款及规定时间、地点提供保质保量合格的产品及服务。

3、我们完全理解，最低价不是成交的唯一因素。无论成交与否，我们愿意承担由采购响应准备直至签订合同协议前后所发生的一切费用。

4、我们同意提供招标人要求的有关本次招标的其它任何资料。

响应人：（公章）

法定代表人或代理人（签字）：

日期：

附件4 法人授权委托书

致新郑市公立人民医院：

兹授权 代表我公司参加贵单位组织的

（项目名称）的竞争性磋商活动。

该被授权人代表我公司所签署的一切文件等相关法律文书，均由我公司承担法律责任。

法人代表姓名： 性别： 年龄：

身份证号：

本授权书有效期限为： 年 月 日 至 年 月 日，特此声明。

授权单位（公章）：

法人代表（签字）：

被授权人（签字）：

法人代表

身份证复印件背面

粘贴此处

法人代表

身份证复印件正面

粘贴此处

被授权人

身份证复印件正面

粘贴此处

被授权人

身份证复印件正面

粘贴此处

年 月 日

附件5 反商业贿赂承诺书

致新郑市公立人民医院：

在新郑市公立人民医院 （项目名称）竞争性磋商活动中，我公司保证做到：

1、公平竞争参加本次磋商活动；

2、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向医院工作人员、（包括采购主管领导、主办科室负责人、评审专家）及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用；

3、如出现以下行为，我公司及参与磋商响应的工作人员无条件接受院方及法律的处置：

⑴供货单位代表未出席磋商响应会或评审时被三次提名而供货单位无代表应答的（自动弃权）；

⑵递交的响应文件和资质文件中有虚假内容的；

⑶违反法律及院方关于反商业贿赂规定的；

⑷磋商报价低于实际成本价的；

⑸成交后未在规定期限内签订合同的；

法人授权代表（签字）：

年 月 日