新郑市公立人民医院

2023年消防维保服务项目

磋商文件

招标人：新郑市公立人民医院

时 间：2022年11月11日

科室确认：

目 录

1. 磋商公告
2. 响应须知
3. 总则
4. 响应文件的编写
5. 响应文件的提交

（四）评标办法

1. 合同条款
2. 响应文件格式
3. 磋商公告

本项目为新郑市公立人民医院2023年消防维保服务项目，具体事宜公布如下：

一、项目名称

2023年消防维保服务项目。

1. 项目要求

具体要求详见附件。

1. 供应商资格要求
2. 供应商在中国境内注册、具有合法的经营资格，具备承担采购项目的能力；

2、供应商应具有消防维修保养企业资质，消防设备维修保养人员资格证，具有丰富的维修保养经验及良好的社会信誉；

3、供应商不得有商业贿赂和不正当欺诈行为。如供应商被证实有以上行为，将被视为不合格；

4、供应商经营行为必须符合国家法律、法规和有关规定。

5、供应商不能是被列入“信用中国”和国家企业信息公示系统严重违法失信企业名单的供应商。

四、报名信息及资料提交

1、报名时间：2022年11月11日至2022年11月17日

【工作日8:00-12:00,14:00-17:00（北京时间）】

2、报名地点：网上报名

3、报名须知：报名须携带企业的三证一照（营业执照、经营许可证、组织机构代码证、税务登记证）**副本**原件及复印件一份，授权委托书以及被授权人身份证、产品授权书、医疗器械经营许可证。

4、因疫情防控要求，本项目仅接受网上报名，请各报名单位将报名所需材料电子版，发至招标办邮箱，并注明联系人、联系方式。

五、评审

**评审时间：另行通知**

**评审地址：新郑市公立人民医院科研楼四楼会议室**

**评审须知：**携带标书

**报价方式：**二次报价

**采购单位：**新郑市公立人民医院

**地　 址：**新郑市中华南路

**邮　 编：**451100

**联 系 人：**吴女士

**电　 话：**0371-56829019

**邮     箱：[xzsglyyzbb@126.com](mailto:xzsglyyzbb@126.com)**

1. 响应须知
2. 总则
3. 适用范围

本磋商文件仅适用于本次磋商文件招标公告中的所叙述的内容。

1. 合格的供应商

2.1响应供应商是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

2.2.本次响应供应商必须符合下列条件：

2.2.1、具有合法的企业法人营业执照、资质证书、安全生产许可证、税务登记证，以及相关业绩证明材料，具有独立承担民事责任的能力。

2.2.2、具有独立履行合同所必须得设施和相关技术能力。

2.2.3、近三年来在经营活动中没有重大违法记录。

2.2.4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

2.2.5、法律、行政法规规定的其他条件。

3. 其他

3.1 无论磋商活动中的做法和结果如何，供应商均应自行承担所有与参与招标活动有关的全部费用。

3.2 无论响应结果如何，采购人均无向供应商解释其成交或未成交原因的义务。

3.3 无论成交与否，已发放磋商文件的供应商对磋商文件负保密责任。

1. 响应文件的编写
2. 供应商应按磋商文件的要求准备标书，并保证所提供的全部资料的真实性，准确性及完整性，以使其磋商活动做出实质性的响应，否则其响应资格有可能被评审小组否决。
3. 响应文件的格式要求按照响应文件格式要求准备。
4. 响应的签署、密封和标记：响应文件文件共五份，其中“正本”两份，“副本”三份，如正副本内容不符，以“正本”为准，副本为正本的复印件。响应文件正副本均应采用A4纸打印（图表页可例外），分别装订成册，编制目录和页码，并不得采用活页装订。
5. 响应文件的签署：响应文件正本每一页均应加盖供应商单位公章，其余为正本复印件。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如出现上述情况，修改之处应加盖供应商单位公章或由供应商法定代表人或其委托代理人签字确认。
6. 响应文件的密封：响应文件应进行密封递交
7. 评审细则

评标原则:遵循公平、公正、科学和择优的原则。

评标办法：评标委员会将采用综合评估法确定中标单位。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | | 分值构成  (总分100分) | 报价部分： 30 分  产品部分： 40 分  综合部分： 10 分  服务部分：20 分 |
| 1.(1) | | 满足招标文件要求以网采价为评标基准价（无网采限价的以最低报价为基准价），得30分，其余投标人得分按照以下公式计算：  （30分） | 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）\* 30 |
| 1.(2) | | 产品技术（40分） | 根据产品的实用性，与项目的契合程度在0-40分的范围内进行打分 |
| 1.(3) | 综合评标分标准 | 综合实力（5分） | 在人员、设备、资金等方面具有相应较强的供应、安装和售后服务能力的得5分,一般得2-4分，较差得0-2分。 |
| 企业业绩（5分） | 1.具有2018年1月1日以来类似项目业绩，每提供一份业绩得1分，本项最多得5分。（标书中附业绩合同复印件） |
| 1.（4） | 服务部分 | 服务方案（20分） | 1. 根据产品的配送速度在0-5分范围内进行打分 2. 根据产品的售后方案在0-5分范围内进行打分 3. 根据其他优惠条件在0-10分范围内打分 |

1. 合同条款

新郑市公立人民医院

消防维保服务合同

甲方：新郑市公立人民医院

地址：河南省郑州新郑市中华南路

联系电话：0371-56829202

开户行及账号：中国农业银行股份有限公司新郑市支行16017001040030511

乙方：

地址：

联系电话：

开户行及账号：

为确保甲方建筑消防设施正常运行，根据现行消防法律法规及甲方相关消防设备维护规范，甲方委托乙方进行 消防设施维保 并支付报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》之规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行技术服务内容、要求和方式：

1.工作内容：

（1）火灾自动报警系统 （2）消防联动系统

（3）自动喷水系统 （4）消防栓系统

（5）气体灭火系统 （6）防火卷帘门

（7）应急疏散系统 （8）防排烟系统

（9）消防水炮系统 （10）消防通信系统

（11）稳压电路系统 （12）消防给水系统

（13）检查灭火器 （14）消防管路系统

（15）智慧云系统

2、服务要求：

1、维修保养工作计划

1.1、每月检查消防栓箱配置是否完整齐全，包括检查灭火器是否合格，每个消防栓口的静压是否符合规范要求，检查栓口橡胶是 否老化、龟裂或脱落，检查水带是否霉烂、穿孔，检查卷盘胶管是否老化、龟裂；

1.2、每月检查测试消火栓按钮、消防水泵是否启动、消防中心是否有报警信号及消防水泵状态显示；

1.3、每月检查各阀门是否处于正常工作状态，是否完好不渗漏；

1.4、每月检查保养消防栓系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

1.5、每月检查消防栓管网的减压阀及其过滤器是否正常，每季定期清洗过滤器；

1.6、每月检查止回阀启闭是否灵活、有效；

1.7、每季至少一次试验消防栓，检查其喷水充实水栓是否达到规范或设计要求；

1.8、每季定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

1.9、每季定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发 现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的给予更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；

1.10、每季定期对消防栓系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予与更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防 锈漆和标志漆；

1.11、每日电器方面有现场安保人员排查随时联系更换维修。

服务范围内，维修设备配件费用单价在 元（包括烟感、喷淋、手爆、指示灯等）以内的由乙方承担，超过 元以上的由甲方承担。

3、服务方式：

每月测试一次，如有故障或其他需要解决的问题，乙方工作日内24小时处理完毕，特殊情况不得超过48小时。

1. 甲方向乙方提供一套消防系统竣工资料，其中包括消防水、电系统平面图，主要产品合格检测报告、证书、设计说明等资料。在维保过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头作好协调配合工作。

2. 甲方不得将消防系统的设施设备挪作它用，若由此发生损坏及在此期间造成的火灾责任将由甲方承担。

3. 甲方应安排专人负责消防设施系统的日常监管，坚持24小时值班制度；值班人员负责填写好消防设施系统运行日登记表和日检查表。

4. 消防设施系统如有故障，值班人员应正确操作设备，认真填写设备故障记录，并及时通知乙方保修。

5. 甲方如进行工程改造或二次装修时，必须事前通知乙方，不经乙方同意，不得随意移动或拆除消防设施和器材。否则由此造成消防设施损坏所需的维修费用及在此期间发生的火灾事故责任由甲方承担。工程改造或装修期间现场的消防安全由甲方负责。

第三条 乙方的权利和义务：

1. 乙方对甲方的整个消防设施系统进行全面的运行检测，如有检测不合格项目，应配合甲方制订整改方案，并加以整改完善后，进入正常维保阶段。

2. 乙方负责整理、完善、规范甲方关于建筑消防设施管理的相关制度，建立维修保养资料档案。

3. 乙方进场施工人员应遵守甲方的管理制度，在不违背国家现行消防技术规范的基础上，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，确保维修保养质量和施工安全。

4. 乙方在对隐蔽工程进行维修保养时，应尽量保护原设施，若不可避免要对原设施进行改动，由甲方双方共同协商解决。

5. 甲方消防值班人员如有变动，应告知乙方，派专业技术人员对新上岗人员进行岗前培训，详细介绍系统的组成、操作要领、注意事项和检查、维护保养方法，使值班人员正确和熟练操作设备，发生火灾时懂得处理方法。

6. 乙方应严格执行正常维修保养制度，定期对甲方的消防设施进行巡查和维修保养，对故障及时排除。每次维修保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名认可的维修保养记录，并由甲方指定相应代表人认可签字。维修保养记录存入档案。

7. 消防设施在使用过程中，因严重损坏至无法修复需要更换部件时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后，乙方再行更换。需要更换设备、零配件，原则上甲方购买，甲方亦可委托乙方购买，其采购费用及施工工时费用由甲方另行支付。

8. 乙方应向甲方提供24小时电话服务，保证在接到甲方电话后技术人员2小时内到达现场。

9.维护保养期内，如遇甲方有重大安排（包括会议、演出等），乙方应根据甲方安排进行跟踪服务，以便及时有效的处理各类消防系统故障，尽快恢复消防系统的正常运行。

10.因乙方未按照本合同约定或相关规范维护保养，造成设备不能正常运行、存在安全隐患等，给甲方或第三方人身或财产造成损失的，由乙方负责。

11.在合同有效期内，因乙方维护保养的消防设备经消防和相关部门检查不符合消防设备设施运行要求而使甲方受到消防和相关部门的处罚，乙方对甲方的损失承担赔偿责任。乙方不承担非乙方原因或因甲方付款不及时造成的损失。

12.乙方应保证公司及指派的维护保养人员具备相应的专业技术资质，并且在本合同履行期限内，处于持续有效状态。

第四条 维护保养服务协议期限：

本协议期限为 年，自盖章之日起生效，期满后自动失效。本建筑消防设施系统维护保养从 年 月 日至 年 月 日。

第五条 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

1. 技术服务报酬总额为人民币小写：

大写： 。

2. 技术服务报酬由甲方 （一次或分期）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：

开 户 名：

账 号：

3. 凡属于雷击、地震等自然灾害，或因战争等人力不可抗因素引起的设施损坏，以及非乙方人员人为造成的设施损坏，其修理费、材料费由甲方另行支付。

第六条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）： 在服务过程中接触到的乙方资料文件。

2. 涉密人员范围： 相关参与人员

3. 保密期限： 永久

4、泄密责任： 承担相应的法律责任

乙方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）： 在服务过程中接触到的甲方资料文件

2. 涉密人员范围： 相关参与人员

3. 保密期限： 永久

4、泄密责任： 承担相应的法律责任

第七条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。当项目发生重大改变时，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在 日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意；

第八条 双方确定，甲方有权利在乙方实施维保期间，查看乙方操作人员的执业资格证书，对无法提供证书的，甲方有权利要求乙方更换人员。

第九条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1.双方不得无故终止协议，否则由违约方向守约方赔偿协议额定费用50%作为违约金。

2.甲方不按协议规定付款，每延期一天，按延期金额的5‰向乙方支付滞纳金。

第十条 双方确定，因发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不能的，可以解除本合同。

第十一条 双方因履行本合同发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的依法向合同履行地法院提起诉讼。

第十二条 双方约定本合同其他相关事项为：

1.合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议

2.乙方维保范围内的消防设施故障报修期间，如遇消防监管部门检查,因维保范围内乙方原因造成的消防设施故障造成的罚款，罚款由乙方承担。

3.合同未尽事宜，双方应本着友好协商的精神，根据合同确定的原则，从实际需要出发达成协议，补充协议、合同附件及形式本项目的招标文件、投标文件、（中标通知书）均为本合同不可分割的组成部分，所做的补充协议书具有与合同同等的法律效力。

第十三条 本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

第十四条 本合同经双方签字盖章后生效。

甲 方： 乙 方：

(盖章)： (盖章)：

代理人（签字）： 代理人（签字）：

年 月 日 年 月 日

第四章响应文件格式

正本/副本

磋商公告名称

磋商响应文件

**招标单位：**新郑市公立人民医院

**响应单位：**

**响应单位代表：**

**响应单位地址：**

**移动电话：**

**固定电话：**

**邮 箱：**

响应文件组成

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **备注** |
|  | **目录** | **格式见附件1（内容页码必须与目录页码对应一致）** |
| **1** | **报价表** | **格式见附件2** |
| **2** | **投标响应函** | **格式见附件3** |
| **3** | **法人授权委托书/法人身份证明文件** | **法人授权委托书格式见附件4** |
| **4** | **反商业贿赂承诺书** | **格式见附件5** |
| **5** | **产品授权书** |  |
| **6** | **企业资质材料** | **营业执照副本、生产/经营许可证、注册备案表等** |
| **7** | **销售业绩及客户清单** | **包括销售年份、客户名称、联系方式等** |
| **8** | **技术及售后服务承诺书** |  |
| **9** | **近期与其他单位签订的购销合同、发票、中标通知书。**  **标内产品提供网采截图** | **要求提供二级及以上医院（复印件）**  **供货方可为不同销售商,** |
| **10** | **投标人认为应递交的其它材料** |  |

**注意事项：**1、响应响应文件封面右上角须标明正本、副本；2、需提供响应响应文件正本2份，副本3份；3、正本每页（含封面）须盖采购响应人红章，副本封面须盖红章；4、所有证件都须是有效期证件（年检合格）；5、资料须按表格要求顺序装订。

附件1 目 录

附件3

报价表

附件3 磋商响应函

致新郑市公立人民医院：

我方仔细研究了贵单位 （项目名称）的磋商文件，我方有能力也完全同意承担磋商文件规定的供货单位的全部责任和义务。

假如成交，我方保证：

1、我方已仔细研究了全部磋商文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

2、本响应文件始终对我方有约束力，我方将遵守磋商文件规定，履行合同责任和义务，按照磋商文件条款及规定时间、地点提供保质保量合格的产品及服务。

3、我们完全理解，最低价不是成交的唯一因素。无论成交与否，我们愿意承担由采购响应准备直至签订合同协议前后所发生的一切费用。

4、我们同意提供招标人要求的有关本次招标的其它任何资料。

响应人：（公章）

法定代表人或代理人（签字）：

日期：

附件4 法人授权委托书

致新郑市公立人民医院：

兹授权 代表我公司参加贵单位组织的

（项目名称）的竞争性磋商活动。

该被授权人代表我公司所签署的一切文件等相关法律文书，均由我公司承担法律责任。

法人代表姓名： 性别： 年龄：

身份证号：

本授权书有效期限为： 年 月 日 至 年 月 日，特此声明。

授权单位（公章）：

法人代表（签字）：

被授权人（签字）：

法人代表

身份证复印件背面

粘贴此处

法人代表

身份证复印件正面

粘贴此处

被授权人

身份证复印件正面

粘贴此处

被授权人

身份证复印件正面

粘贴此处

年 月 日

附件5 反商业贿赂承诺书

致新郑市公立人民医院：

在新郑市公立人民医院 （项目名称）竞争性磋商活动中，我公司保证做到：

1、公平竞争参加本次磋商活动；

2、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向医院工作人员、（包括采购主管领导、主办科室负责人、评审专家）及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用；

3、如出现以下行为，我公司及参与磋商响应的工作人员无条件接受院方及法律的处置：

⑴供货单位代表未出席磋商响应会或评审时被三次提名而供货单位无代表应答的（自动弃权）；

⑵递交的响应文件和资质文件中有虚假内容的；

⑶违反法律及院方关于反商业贿赂规定的；

⑷磋商报价低于实际成本价的；

⑸成交后未在规定期限内签订合同的；

法人授权代表（签字）：

年 月 日